

**LĪGUMS**  
**PAR PĀRVIETOJAMO TUALEŠU NOMU**

Jelgavā,

2014.gada 1.jūlijā

SIA „KULK”, vienotais Reģistrācijas Nr. 41703007150, tās valdes locekļa Jāņa Melbārža personā, turpmāk tekstā - Iznomātājs, *no vienas puses*,

un

SIA „Jelgavas komunālie pakalpojumi”, vienotais Reģistrācijas Nr. 43603022128, tās valdes locekļa Alvida Grīnfelda personā, turpmāk tekstā - Nomnieks, *no otras puses*, turpmāk abi kopā saukt - Puses, pamatojoties uz 2014.gada 30.jūnija Iepirkumu komisijas lēmumu (ID. Nr. JKP/2014/4), un noslēdz šo nomas līgumu, turpmāk tekstā - Līgums, par tālāk minēto:

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Iznomātājs iznomā, bet Nomnieks, atbilstoši tā piedāvājumam Iepirkumā (Tehniskās specifikācijas – Pielikums Nr. 2), pieņem nomas lietojumā kustamu mantu – trīsdesmit divas pārvietojamās tualetes (turpmāk tekstā – Tualetes).
- 1.2. Iznomātājs apliecinā, ka tā īpašumā (lietojumā) ir un visu Līguma darbības termiņu būs, Specifikācijās noteiktais Tualešu skaits.
- 1.3. Pakalpojumu sniegšanas vieta – Jelgavas pilsēta.
- 1.4. Iznomātāja piedāvājums Iepirkumā: Finanšu piedāvājums (Pielikums Nr. 1) un Tehniskās specifikācijas (Pielikums nr. 2) ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

### **2. NOMAS PRIEKŠMETA NODOŠANA, REMONTS**

- 2.1. Iznomātājs Tualetes nodod Nomniekam ar aktu, kurā tiek fiksēts tualešu skaits, to apraksts un tehniskais stāvoklis.
- 2.2. Tualešu piegādes (nodošanas) vieta – Dobeles šoseja 34, Jelgava.
- 2.3. Gadījumos, ja izīrešanas laikā tualetes tiek bojātas, ka tās kļūst lietošanai nederīgas, Iznomātājs 1 (viena) stundas laikā, no pieteikuma izdarīšanas brīža (Pieteikuma tel. Nr. 63007720; 29235486), jāveic to nomaiņa, ja pieteikums izdarīts laikā no plkst.10.00-22.00. Ja pieteikums izdarīts laikā pēc plkst.22.00, tualešu nomaiņa veicama līdz nākošās dienas plkst.7.00.
- 2.4. Iznomātājs ir tiesīgs neievērot Līguma 2.3.punktā tualešu nomaiņas termiņu, ja tas bez atlīdzības Nomnieka lietošanā nodod rezerves tualetes, kas paredzētas bojāto tualešu nomaiņai. Šādā gadījumā Iznomātājs uz katrām 10 (desmit) nomā nodotajām tualetēm, bezmaksas lietošanā nodod 1 (vienu) rezerves tualeti, kā arī 1 (vienu) rezerves tualeti, kas piemērota cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- 2.4. Tualešu remontu nodrošina un apmaksā Iznomātājs, izņemot gadījumus, ja tualešu bojājums vai neatgriezeniska zudība (nav atjaunojama, zādzība) ir Nomnieka vaina.
- 2.5. Nomnieks ir tiesīgs samazināt lietošanā esošo Tualešu skaitu. Šādā gadījumā Nomniekam nav pienākuma atlīdzināt Iznomātājam jebkāda veida zaudējumus vai sankcijas.

### **3. NORĒKINU KĀRTĪBA UN PUŠU ATBILDĪBA**

- 3.1. Nomnieks samaksā Iznomātājam par iepriekšējā kalendārajā mēnesī nomas lietošanā esošajām Tualetēm saskaņā ar tā piedāvājumu Iepirkumā (Finanšu piedāvājums – Pielikums Nr. 1) EUR 333,52 (trīs simti trīsdesmit trīs euro, 52 eurocenti), bez PVN, 15 (piecpadsmit) dienu laikā no brīža, kad iesniegts Iznomātāja rēķins un Nomnieks to akceptējis. Gadījumā, ja Nomniekam ir iebildumi pret Iznomātāja iesniegto rēķinu, tas rakstiski izsaka iebildumus Iznomātājam. Pēc Pušu vienošanās, Iznomātājs iesniedz precizētu rēķinu.

3.2. Par samaksas termiņa kavējumu Iznomātājs ir tiesīgs prasīt līgumsodu 0.1% (viena procента desmitdaļa) dienā, no kavētā maksājuma summas, bet ne vairāk kā 5% no kavētā maksājuma summas.

3.3. Nomnieks ir tiesīgs samazināt nomas maksu (rēķinu) 50% apmērā par kārtējo kalendāro mēnesi vai ilgāku laika periodu, ja Iznomātājs nav ievērojis šī Līguma 2.3.punkta prasības. Šādos gadījumos par attiecīgo summu tiek samazināts Iznomātājam veicamais maksājums.

3.4. Gadījumā, ja Iznomātājs vairāk nekā 3 (trīs) reizes viena kalendārā mēneša laikā ir pārkāpis Līguma 2.3.punkta prasības, Nomnieks ir tiesīgs nekavējoties rakstveidā uzteikt līgumu, bez jebkādu zaudējumu atlīdzības izmaksas pienākuma no Pasūtītāja puses.

3.5. Finanšu piedāvājumā (Pielikums Nr. 1) norādītā pakalpojumu cena var tikt mainīta tikai gadījumā, ja tiek pieņemti (grozīti) Latvijas Republikas normatīvie akti, un šie normatīvo aktu grozījumi tieši ietekmē pakalpojumu cenu (piem.: tiek izmainīta minimālā darba samaksa), kā arī gadījumā, ja gada inflācija Latvijas Republikā pārsniedz 3% (trīs procenti).

#### 4 FORCE MAJEURE

4.1. Puses neatbild par Līguma nosacījumu neizpildīšanu, ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi (Force Majeure) - dabas stihijas, katastrofas, streiki, karadarbība vai manevri, kā arī citi tamlīdzīgi apstākļi, kuri tiek kvalificēti pēc starptautiskajiem standartiem kā Force Majeure un kuru dēļ Līguma nosacījumu izpilde nav iespējama.

4.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Puse paziņo par šādu apstākļu iestāšanos otrai Pusei 5 (piecu) darba dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās brīža. Puses par tālāko Līguma nosacījumu izpildi slēdz atsevišķu rakstveida vienošanos.

#### 5. PAPILDU NOTEIKUMI

5.1. Neviena no Pusēm bez saskaņošanas ar otru Pusi nedrīkst nodot saistības, kas izriet no Līgumu, trešajai personai.

5.2. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir noslēgts uz piecu gadu jeb 60 (sešdesmit) mēnešu termiņu. Līguma darbība tiek izbeigta ar brīdi, kad maksas apjoms par sniegtajiem pakalpojumiem šī Līguma ietvaros sasniedz EUR 42.000.- (četrdesmit divi tūkstoši euro, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

5.3. Līgums var tikt grozīts vai papildināts tikai pēc Pušu rakstiskas vienošanās.

5.4. Visus strīdus par Līguma nosacījumiem Puses risina sarunu ceļā, savstarpēji vienojoties. Ja Puses nevar vienoties, strīdu izšķir Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.5. Līgums var tikt uzteikts, ja kāda no Pusēm par to paziņo otrai Pusei 3 (trīs) mēnešus iepriekš.

5.6. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā uz 2 (divām) lapām, pa vienam katrai no Pusēm.

#### IZNOMĀTĀJS:

SIA "KULK"

PVN Reģ. Nr. LV41703007150  
Dobeles šoseja 34, Jelgava, LV-3007  
AS „SEB banka”  
Kods UNLALV2X  
Konta Nr. LV54UNLA0008003467893  
Valdes loceklis



/J.Melbārdis/

#### NOMNIEKS:

SIA „Jelgavas komunālie pakalpojumi”,  
VRN. 43603022128  
Dobeles šoseja 34, Jelgava, LV-3007,  
AS SEB Banka Jelgavas filiāle  
Kods: UNLALV2X  
Konts: Nr. LV19 UNLA 0050 0047 1500 0  
Valdes loceklis



/A.Grīnfelds/